

Garden City Residential Welfare Society

Correspondence Address : H. No. 430, Garden City, Dehlon Road, Dharour, Sahnewal, Ludhiana-141120 (Pb.)

Ref. No.....

Dated 17.10.2023

National Green Tribunal
J69J+F7X, Faridkot House, Copernicus Marg,
Near India Gate, New Delhi-110001

Subject: 383/2023 Garden City Residential Welfare Society Vs State of Punjab
Dear Sir,

In continuation to our previous letter no. NIL dated 19.07.2023 we would like to give a few more facts to your kind notice and for further necessary action at your end.

1) In connection with execution of conveyance deeds in Garden City, Punjab Pollution Control Board passed the necessary instructions not to execute the conveyance deeds. The instructions were given to all concerned authorities.

2) In this connection find herewith the conveyance deed of Mrs. Kulwant Kaur executed on 24.11.2022.

3) Further the copy of conveyance deed in favour of Mr. Harinder Singh executed on 12.07.2021.

4) Additionally the copy of conveyance deed in favour of Sh. Harinder Singh executed on 29.10.2020.

In this connection, we would like to brief your goodself that at the time of registration not a single NOC was obtained from GLADA even if it has been obtained afterwards from the GLADA the concerned officer executing the conveyance deed defied the orders of the Punjab Pollution Board, Patiala.

These three conveyance deeds are just an example, if the detail is taken care through RTI we will find another around 70 to 100 cases where the conveyance detail has been executed and GLADA might have issued/ not issued and thus the defying the orders of Punjab Pollution Control Board, Patiala.

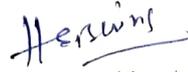
This further escalates the pollution and the environment there was no STP functional at that time and there was no provision of discharge of sewerage and the main holes were overflowing and are being carried by outside party at the moment also. This is for your information and for the further necessary action.

Thanking You

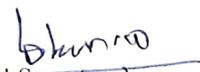
Yours faithfully

For Garden City Residential Welfare Society

Enclosure as above



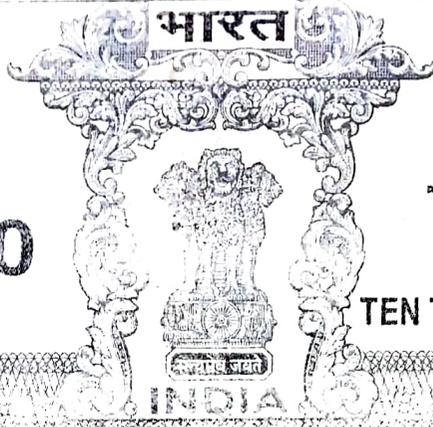
(President/ General Secretary)



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

हजार रुपये

₹
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

B 399927

ਬੈਨਾਮਾ ਜਾਇਦਾਦ ਰਕਬਾ 200 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਾਕਿਆ (ਗਾਰਡਨ ਸਿਟੀ ਕਲੋਨੀ) ਧਰੋਤ ਕਿਸਮ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ, ਸਬਦ: 703	ਬਦਲੇ 4,76,000/- ਰੁਪਏ, ਰਾਹੀਂ ਡੀ.ਡੀ. ਰਕਮ 4,76,000/- ਰੁਪਏ, ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰ. 0093/0007	ਅਸਟਾਮ (4%) 19,100/- ਰੁਪਏ, ਕਿੱਤੇ-7 ਨੰਬਰ: 2538, ਮਿਤੀ: 29-10-2020, ਕ੍ਰਿਪਾਲ ਸਿੰਘ ਅਸਟਾਮ ਫਰੇਸ ਸਾਰਨੇਵਾਲ ਲੁਧਿਆਣਾ 10000(B399927)+5000(D729437)+1000X4(K514511-14)+100(AL237605)
-------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ਜੇ ਕਿ ਡਾਇਨਾਮਿਕ ਕਾਸਟਿੰਗ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਜਿਸਦਾ ਨਵਾਂ ਨਾਮ ਡਾਇਨਾਮਿਕ ਇਨਫਰਾ ਡਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ

ਲਿਮਿਟਡ, ਪਤਾ 30/27 ਈਸਟ ਪਟੇਲ ਨਾਗਰ, ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਨਿਉ ਦਿੱਲੀ, ਹੈ ਰਾਹੀਂ ਰਵੀ ਕੁਮਾਰ ਸੇਨੀ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ

ਸ਼ਾਮ ਲਾਲ ਸੇਨੀ ਜਿਸਦਾ ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ: 2530-0216-6587 ਹੈ ਜਿਸਨੂੰ ਮਤਾ ਨੰਬਰ 14 ਮਿਤੀ: 26-08-2020

ਰਾਹੀਂ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਪਲਾਟ ਬੈ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ, ਉਪਰੋਕਤ ਮਤਾ ਅੱਜ ਤੱਕ ਕਾਇਮ ਹੈ ਇਸ ਮਤੇ ਨੂੰ

ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੈਸਲ ਕਰਕੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਮਤਾ ਨਹੀਂ ਪਾਇਆ, ਦਾ ਬਾਇਆ ਹਾਂ। ਜੇ ਕਿ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ: 430 ਰਕਬਾ 200

ਵਰਗ ਗਜ਼, ਜਿਸਦੀਆਂ ਹੱਦਾਂ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ ਪੁਰਬ ਵੱਲ ਰਸਤਾ 60 ਫੁੱਟ ਚੋੜਾ ਬਕਦਰ, 30 ਫੁੱਟ, ਪੱਛਮ ਵੱਲ

ਗੁਆਢੀ ਸਿਧਾਰਥ ਸੁਕਲਾ ਬਕਦਰ 30 ਫੁੱਟ, ਉੱਤਰ ਵੱਲ ਗੁਆਢੀ ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬਕਦਰ 60 ਫੁੱਟ, ਦੱਖਣ ਵੱਲ

ਪੇਜ ਨੰਬਰ

[Handwritten signature]



2538 ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ੀਕਰਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।
 29-11-2020 5000 + 1000 + 100 = 19100
 Token No :- 20200000488755

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਬੈਨਾਮਾ, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs. 475000, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs. 476000
 ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs. 14200, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ :- Rs. 4760, ਸੇਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ :- Rs. 4760, ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ.
 ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ :- Rs. 1000, ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ :- Rs. 600, ਪੰਜਾਬੀ ਫੀਸ :- Rs. 600, ਪੰਜਾਬੀ ਫੀਸ :- Rs. 600
 ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ :- ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ, ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ :- 200.00
 ਸੈਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ :- ਧਰੋੜ, ਸੈਕਸ਼ਨ ਕਲੈਕਟਰ ਰੋਡ :- Rs. 23000
 ਤਾਗ ਵੇਰਵਾ :- Dynamic Casting Garden City

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ DYNAMIC INFRADEVELOPERS PVT LTD THROUGH RAVI KUMAR SONI s/o/d/o/w/o SHAM LAL SONI ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ :- 11-Nov-2020 ਦਿਨ :- Wednesday ਸਮਾਂ :- 05:32:27 pm

[Signature]
 ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ

[Signature]
 ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ



DYNAMIC INFRADEVELOPERS PVT LTD THROUGH RAVI KUMAR SONI (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ DYNAMIC INFRADEVELOPERS PVT LTD THROUGH RAVI KUMAR SONI s/o/d/o/w/o SHAM LAL SONI ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ। ਜੇ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ। ਬੈਨਾਮਾ ਦੀ ਫੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ/ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 RACHHPAL SINGH ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 MUKHTIYAR SINGH ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੇ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ।

ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ
DYNAMIC INFRADEVELOPERS PVT LTD THROUGH RAVI KUMAR SONI			

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ: 11-Nov-2020
 ਗਵਾਹ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
Raspal Singh

1.-----

2.-----

(ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ)
[Signature]

(ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ)
[Signature]

ਉਪਰੋਕਤ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਮਿਤੀ: 11-Nov-2020
 ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2020-21/102/1/2717
 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :-
 ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਸਮੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1
 ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :-

(Palwinder Singh)

भारतीय नै न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

D 729437

ਗੁਆਢੀ ਕਮਲੇਸ਼ ਰਾਨੀ ਬਕਦਰ 60 ਫੁੱਟ, ਵਿਚੋਂ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 235/251, 234/250 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 37//4, 37//5/1, 37//6/2, 37//26, 37//3/1, 37//3/3 ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2017-18 ਵੇਕਿਆ ਪਿੰਡ ਧਰੌੜ (ਗਾਡਡਨ ਸਿਟੀ ਕਲੋਨੀ) ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 232 ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਸਾਹਨੇਵਾਲ ਤਹਿ: ਵਾ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਉਕਤ ਕੰਪਨੀ ਪੁੱਤਾਬਕ ਕਾਗਜਾਤ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਰਾਹੀਂ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ ਹੈ। ਇਹ ਪਲਾਟ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੇ ਝਗੜੇ ਤੇ ਰਹਿਤ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਪਲਾਟ ਦੀ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ: 553310 ਮਿਤੀ: 30-10-2020 ਰਾਹੀਂ ਰੈਗੁਲਾਈਜੇਸ਼ਨ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਬਾਇਆ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਉਪਰੋਕਤ ਪਲਾਟ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਸਬੰਧਤ ਹੱਕ ਰਸਤੇ ਜਾਤ ਦਾਖਲੀ ਖਾਰਜੀ ਇਤ ਆਦਿ ਬਦਲੇ 4,76,000/- ਰੁਪਏ (ਅੱਖਰੀ ਚਾਰ ਲੱਖ ਛਿਅੱਤਰ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸਦੇ 2,38,000/-ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਕੁਲਵੰਤ ਕੋਰ (ਅਧਾਰ ਨੰਬਰ: 3655-9937-9274)(ਪੈਨ ਨੰਬਰ:DZCPK2411K) ਪਤਨੀ ਸ: ਹਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ: ਮਿਲਖਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 52-ਏ, ਥਰੀਕੇ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਬੈ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਬੈ ਦੀ ਗਾਰੀ ਰਕਮ 4,76,000/- ਰੁਪਏ ਬਾਇਆ ਨੇ ਰਾਹੀਂ ਪੇਜ ਨੰਬਰ 2 |

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

K 514511

ਡੀ.ਡੀ. ਨੰਬਰ:016912 ਮਿਤੀ:19-10-2020 ਰਕਮ:4,76,000/-ਰੁਪਏ, ਆਈ.ਡੀ.ਏ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਬ੍ਰਾਂਚ ਫਿਰੋਜ਼
ਗਾਂਧੀ ਮਾਰਕੀਟ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਈ ਹੈ। ਸਾਮਣੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਸਾਹਨੇਵਾਲ (ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ)
ਕੋਈ ਰਕਮ ਨਹੀਂ ਲੈਣੀ। ਇੰਤਕਾਲ ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਬਾਇਆ ਦੀ ਗੈਰ ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿਤਾ ਜਾਵੇ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ
ਹੋਵੇਗਾ। ਬੈਂਕੀ ਤੋਂ ਪਲਾਟ ਦੇ ਕੁੱਲ ਹੱਕ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਬਦਲ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਖਰੀਦਾਰ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਤੇ
ਕਾਬਜ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਬਾਇਆ ਜਾਂ ਬਾਇਆ ਦੇ ਹੱਕੀਆਂ ਦਾ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ। ਇਸ ਪਲਾਟ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਕੇਸ
ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਅਤੇ ਪੈਡਿੰਗ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਅੱਜ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਦਾ ਸੈਦਾ ਕਿਸੇ
ਹੋਰ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ, ਕੋਈ ਕਰਜਾ ਇਸ ਪਲਾਟ ਤੇ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਤੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ
ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਦੇ ਉਜਰ ਦੇ ਨਾਲ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਹੱਥੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਖਰੀਦਾਰ ਦੀ ਬੈਂਕ ਦੀ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਤੇ ਹਰਜੇ
ਖਰਚੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਵਾਸਤੇ ਬਾਇਆ ਦੀ ਜਾਤ ਜਾਇਦਾਦ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਭਾਰਤੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ
ਧਾਰਾ 82 ਤਹਿਤ ਜਰਟੀਫਿਕੇਟ/ਸਵੈ ਘੋਸ਼ਨਾ ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸ਼ਤਰੀ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ
ਪੇਜ ਨੰਬਰ

[Handwritten signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



ਪੰਜਾਬ ਖੰਡਾਕ PUNJAB

K 514512

ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛਿਪਾਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਪਲਾਟ ਮੁੰਤਕਿਲਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਪਲਾਟ ਮੁੰਤਕਿਲਾ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਅਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰਾਂ ਸੁਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਇਹ ਪਲਾਟ ਮਿਉਂਸਪਲ ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਹ ਪਲਾਟ ਪੁੰਡਾ/ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਸੁਦਾ ਹੈ ਇਸ ਪਲਾਟ ਦਾ ਸੀ. ਐਲ. ਯੂ. ਨੰਬਰ/ਮੰਨਜੂਰੀ ਸਬੰਧੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਹ ਪਲਾਟ ਪੁੰਡਾ/ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਐਨ. ਓ. ਸੀ./ ਚੰਗੂਲੇਰਾਈਜੇਸ਼ਨ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਹੈ।

ਪੰਜ ਨੰਬਰ 4

Handwritten signature



सत्यमेव जयते

35

INDIA NON JUDICIAL
Government of Punjab

18/11

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB38933268392491U
 Certificate Issued Date : 31-Oct-2022 04:06 PM
 Certificate Issued By : pbgadebas
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ pb7000604/ SAMRALA/ PB-LD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPB700060478395051766924U
 Purchased by : BHAWANJIT SINGH SC DEVINDER SINGH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : VILL UMEDPUR
 Area of Property : 190.0 Square Yard
 Consideration Price (Rs.) : 4,00,000
 (Four Lakh only)
 First Party : DEEPAK ANEJA SO JASWANT LAL
 Second Party : KULWANT KAUR WO HARINDER SINGH
 Stamp Duty Paid By : KULWANT KAUR WO HARINDER SINGH
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 16,100
 (Sixteen Thousand One Hundred only)



Please write or type below this line

Aneja

*Deepak Aneja
Kulwant Kaur*

JID 0019304328

VOID

E-Stamp No. IN-PB38933268392491U Date: 31-10-2022

ਬੈਨਾਮਾ ਜਾਇਦਾਦ ਰਕਬਾ 190 ਵਰਗ ਗਜ ਵਾਕਿਆ ਉਮੈਦਪੁਰ ਕਿਸਮ ਪਲਾਟ, ਸਬਦ: 753	ਬਦਲੇ 4,00,000/- ਰੁਪਏ, ਰਾਹੀਂ ਰਕਮ 4,00,000/- ਰੁਪਏ, ਨਗਦ ਕੁੱਝ ਨਹੀ, ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰ. 0092/0005	ਅਸਟਾਮ (4%) 16,100/- ਰੁਪਏ, ਨੰਬਰ: IN- PB38933268392491U ਮਿਤੀ: 31-10- 2022, ਗਗਨਦੀਪ ਅਸਟਾਮ ਫਰੇਸ਼ ਸਮਰਾਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ।
-----------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਨੰਬਰ: 486440

ਜੇ ਕਿ ਮੈਂ (1) ਦੀਪਕ ਅਨੇਜਾ (ਅਧਾਰ ਨੰਬਰ: 7390-9767-5401)(ਪੈਨ ਨੰਬਰ: AHSPA6360Q)(ਰਕਬਾ 100 ਵਰਗ ਗਜ) ਪੁੱਤਰ ਜਸਵੰਤ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਕਰਮ ਚੰਦ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ: 1317/4, ਗਲੀ ਨੰਬਰ: 3, ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ: 66 ਸ਼ਿਮਲਾਪੁਰੀ, ਤਹਿ:ਵਾ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਾ (2) ਪਿਯੂਸ਼ ਅਨੇਜਾ (ਅਧਾਰ ਨੰਬਰ: 4635-6506-7379)(ਪੈਨ ਨੰ: BTMPA4043F)(ਰਕਬਾ 90 ਵਰਗ ਗਜ) ਪੁੱਤਰ ਸੰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਬਲਦੇਵ ਰਾਜ ਵਾਸੀ 894-ਡੀ, ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ ਐਕਸਟੈਨਸ਼ਨ ਤਹਿ:ਵਾ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਬਾਇਆ ਹਾਂ। ਜੇ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ: 595 ਅਤੇ 596, ਰਕਬਾ 190 ਵਰਗ ਗਜ ਪੂਰਬ ਵੱਲ ਰਸਤਾ 25 ਫੁੱਟ ਚੌੜਾ ਬਕਦਰ 19 ਫੁੱਟ, ਪੱਛਮ ਵੱਲ ਰਸਤਾ 30 ਫੁੱਟ ਚੌੜਾ ਬਕਦਰ 19 ਫੁੱਟ, ਦੱਖਣ ਵੱਲ ਸੂਆ ਬਕਦਰ 90 ਫੁੱਟ, ਉੱਤਰ ਵੱਲ ਗੁਆਚੀ ਬਕਦਰ 90 ਫੁੱਟ, ਵਿੱਚੋ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ: 330/384, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 7//20/1, 7//21/2, 7//22/1, ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-2017, ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਉਮੈਦਪੁਰ (ਅਬਾਦੀ ਗਾਰਡਨ ਸਿਟੀ), ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 231, ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਸਾਹਨੇਵਾਲ ਤਹਿ:ਵਾ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਪਲਾਟ ਰਕਬਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਝਗੜੇ ਆਦਿ ਤੇ ਰਹਿਤ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਬੇ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵੀ ਕੇਸ ਨਹੀ ਚੱਲਦਾ। ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਕੋਈ ਭਾਰ ਚਾਰਜ ਨਹੀ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਕੋਈ ਕਰਜਾ ਕਿਸੇ ਬੈਂਕ, ਸੰਸਥਾ ਜਾ ਵਿਅਕਤੀ ਪਾਸੋਂ ਨਹੀ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਜਮਾਨਤ ਜਾ ਗਰੰਟੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਜਾ ਸੰਸਥਾ ਪਾਸ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਭਾਰਤ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕੇਸ ਨਹੀ ਚਲਦਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁਧ ਬੁਧ ਤੇ ਮੱਤ ਨਾਲ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਅਸਰ ਦਬਾਉ ਤੇ ਆਪਣਾ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਪਲਾਟ ਰਕਬਾ 190 ਵਰਗ ਗੱਜ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਸਬੰਧਤ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਦਾਖਲੀ ਖਾਰਜੀ ਜੇ ਵੀ ਹੱਕ ਇਸ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਸਨ ਇੰਤ ਆਦਿਕ ਬਦਲੇ 4,00,000/- ਰੁਪਏ (ਅੱਖਰੀ ਚਾਰ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸਦੇ 2,00,000/- ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ **ਕੁਲਵੰਤ ਕੌਰ** (ਅਧਾਰ ਨੰਬਰ: 3665-9937-9274)(ਪੈਨ ਨੰਬਰ: DZCPK2411K)(ਮੋ: 96460-03782) ਪਤਨੀ ਹਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਿਲਖਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ: 430, ਡੇਹਲੇ ਰੋਡ, ਗਾਰਡਨ ਸਿਟੀ, ਧਰੌੜ ਲੁਧਿਆਣਾ-141120 ਨੂੰ ਬੈ ਵਾ ਫਰੇਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਮੇਕੇ ਪਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਕਬਜੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਲਗਦਾ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਬੈ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 043890 ਰਕਮ: 2,00,000/-ਰੁਪਏ ਭਾਰਤੀ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਬਰਾਚ ਰਾਜਗੁਰੂ ਨਗਰ ਲੁਧਿਆਣਾ-141012 ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 061062, ਰਕਮ: 2,00,000/-ਰੁਪਏ, ਮਿਤੀ: 02-11-2022 ਰਾਹੀ ਐਕਸਿਸ ਬੈਂਕ ਬਰਾਚ ਕਟਾਨੀ ਖੁਰਦ ਲੁਧਿਆਣਾ-141113 ਰਾਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕਾ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲ ਕੋਈ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਨਹੀ ਰਹਿੰਦੀ। ਬੈ ਰਕਬੇ ਦੇ ਕੁੱਲ ਹੱਕ ਜੇ ਬਾਇਆ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਸਨ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਬਦਲ ਦਿੱਤੇ ਹਨ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਪੂਰਨ

ਪੇਜ ਨੰਬਰ 1 |

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਬੈਨਸ਼ਾ ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.323000/-, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.400000/-
 ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs. 12000, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ :- Rs. 4000, ਸ਼ੋਸਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ :- Rs. 4000, ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ
 ਚਾਰਜਿਜ਼ :- Rs. 1000, ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ :- Rs. 600, ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ :- Rs. 200, :- Rs. 1000, :- Rs. 500, ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਫੀਸ :- Rs. 4000,
 ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ :- ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ, ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ :- 190.00
 ਸੈਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ :- ਉਮੈਦਪੁਰ ਸੈਕਸ਼ਨ ਕਲੈਕਟਰ ਰੋਟ :-Rs. 1700 /-
 ਭਾਗ ਵੇਰਵਾ :- ਉਮੈਦਪੁਰ ਨਾਨ ਐਗਰੀਕਲਚਰ

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ DEEPAK ANEJA s/o/d/o/w/o JASWANT LAL ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਮਿਤੀ :- 24-Nov-2022 ਦਿਨ :- Thursday ਸਮਾਂ :- 05:37:07 pm

Deepak
 ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ

M

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ



DEEPAK ANEJA (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ DEEPAK ANEJA s/o/d/o/w/o JASWANT LAL ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ। ਜੋ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ। ਬੈਨਾਮ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਐਸ ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 RACHPAL SINGH ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 BHAWANJIT SINGH . ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ। .

ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ
DEEPAK ANEJA			AHSPA6360Q

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ:- 24-Nov-2022
 ਗਵਾਹ

M
 ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

1.-----
Deepak
 (ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ)

2.-----
Manveer Kaur Sidhu
 (ਗਵਾਹ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ)



KULWANT KAUR (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਉਪਰੋਕਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਅੰਗੁਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ
Deepak

Kulwant Kaur
M

ਮਿਤੀ:- 24-Nov-2022
 ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2022-23/102/1/1891
 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :-
 ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1
 ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :-

M
 (Manveer Kaur Sidhu)

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਸਾਹਨੇਵਾਲ

E-Stamp No. IN-PB38933268392491U Date: 31-10-2022

ਤਰ ਤੇ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਂ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਬੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਤਲੱਅਕ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ। ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਹੋ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜਰੀ ਵਿਚ ਖੁਦ ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਕਰਾ ਲਵੇ ਤਾਂ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਤਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਜਰ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਥੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਮੇਰੀ ਹੋਰ ਜਾਤ ਜਾਇਦਾਦ ਭਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਭਾਰਤੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਤਹਿਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ/ਸਵੈ ਘੋਸ਼ਨਾ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ (ਦੇਵੇ ਧਿਰਾਂ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸਤਰੀ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛਿਪਾਕੇ ਨਹੀਂ ਰਖਿਆ ਗਿਆ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਂ ਨਾਲ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁੰਤਕਿਲ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾਂ ਰਹੀ ਹੈ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਟਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਂ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕਿਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੇਵੇ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। 1. ਇਹ ਕਿ ਪਲਾਟ ਜਾਂ ਇਮਾਰਤ ਮਿਊਸੀਪਲ ਹਦੂਦ ਦੇ ਬਾਹਰ ਹੈ। 2. ਇਹ ਕਿ ਪਲਾਟ ਜਾਂ ਇਮਾਰਤ ਪੁੱਛਾ ਜਾਂ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਹੈ। 3. ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਹੈ ਤਾਂ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਨੰਬਰ ਜਾਂ ਮੰਨਜੂਰੀ ਸਬੰਧੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਹੈ। 4. ਜੇਕਰ ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਪੁੱਛਾ ਤੇ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਅਪਲਾਈ ਰੈਗੂਲਰ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। 5. ਜੇਕਰ ਇਮਾਰਤ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਇਹ ਕਿ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਕਹਿਣ ਮੁਤਾਬਿਕ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ ਮਿਤੀ 21-11-2022, ਨੂੰ ਲਿਖਣ ਪਿੱਛੋਂ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਸੁਣਾ ਸਮਝਾ ਦਿੱਤਾ ਸੁਣ ਸਮਝ ਕੇ ਸਹੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਮਿਤੀ :

GURPARTAP SINGH GILL
ADVOCATE
Enrol. No. P/728/16
PUNJAB & HARYANA HIGH COURT
Chamber No. 207, District Courts, Ludhiana.

ਗਵਾਰ

Rachpal

Rachpal Singh Nambarda
VIII, Nandpur, Sahnewal
Distt. Ludhiana

ਬਾਇਆ

ਦੀਪਕ ਅਨੇਜਾ

Deepak Anja

ਪਿਯੂਸ਼ ਅਨੇਜਾ
Piyush Anja

ਖਰੀਦਦਾਰ

ਕੁਲਵੰਤ ਕੌਰ

Kulwant Kaur

ਗਵਾਰ

Bhawanjit Singh

ਪੰਜ ਨੰਬਰ 2





**Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt**

Receipt No	PB1247953079468
Issue Date	03-NOV-2022 12:35
AGC Reference	NONSH/GAGAN DEEP BAWEJA/SAMRALA
ESI Certificate No	IN-PB38833268392491U
Purchased By	KULWANT KAUR WO HARINDER SINGH
Registration Fees Paid By	DEEPAK ANEJA SO JASWANT LAL
Property Description	VILL UMEDPUR
Purpose	23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 4000
Mutation Fees	₹ 4000
Pasting Fees - English	₹ 600
Pasting Fees - Punjabi	₹ 0
PLRS Facilitation Charges	₹ 200
Infrastructure Development Fees	₹ 1000
Special Infra Dev Fee	₹ 4000
Service Charges	₹ 1000
CGST @ 9 % *	₹ 20
SGST @ 9 % *	₹ 2
	₹ 2

Total Amount ₹ 10824
(Rupees Ten Thousand Eight Hundred Twenty-Four Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



*GSTIN Number : 03AABCS1429B1Z4

PAN: AABCS1429B

CIN: U67190MH1986GOI040506

SAC : 998599

Cabin No. 501, Soc 18, 5th Floor, Opp Lax. F.G. Market Ludhiana, Punjab 141001



सत्यमेव जयते

7891

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB11152794587568T
Certificate Issued Date	: 25-May-2021 11:55 AM
Certificate Issued By	: pbmndsins
Account Reference	: NONACC (SV) pb7006204 LUDHIANA/ PB LD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPB700620422645080309808T
Purchased by	: HARINDER SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: VILLAGE DHAROUR LUDHIANA
Area of Property	: 125.0 Square Yard
Consideration Price (Rs.)	: 5,75,000 (Five Lakh Seventy Five Thousand only)
First Party	: PREM SINGH
Second Party	: HARINDER SINGH
Stamp Duty Paid By	: HARINDER SINGH
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 34,600 (Thirty Four Thousand Six Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

Handwritten signatures and initials



0013223350

Statutory Avert

1. The authenticity of this Stamp is subject to the following conditions:-
2. Any discrepancy in the details of the Certificate and account reference number, etc., shall be reported to the District Registrar, Ludhiana, Punjab, India.
3. The issue of checking the registration is on the share of the applicant.
4. In case of any discrepancy please contact the Competent Authority.

Handwritten signature

R.C
↓
S.M

ਬੈਨਾਮਾ ਮਕਾਨ

ਰਕਬਾ 125 ਵਰਗ ਗਜ਼

ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਧਰੋੜ

ਲਿਸਟ ਨੰਬਰ 0093/0007

ਅਸਟਾਮ ਨੰਬਰ IN-PB11152794587568T ਮਿਤੀ 25-05-2021

ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਅਸਟਾਮ ਫਰੈਸ ਲੁਧਿਆਣਾ

ਬੈਨਾਮਾ ਮਾਲੀਤੀ

ਰਬਰੂ
ਨਿਲ

ਅਸਟਾਮ
34600/-ਰੁਪਏ

ਕਿਤੇ
3

ਜੋ ਕਿ ਮ ਪਰੋਮ ਸਿੰਘ (ਅਧਾਰ ਨੰਬਰ 2744 4671 7013, ਪੈਨ ਨੰਬਰ DNYPS7819R) ਪੁੱਤਰ ਹਰਭਜਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਸਤਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 966 ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 27 ਖੰਨਾ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦਾ ਬਾਇਆ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਮੇ ਆਪਣਾ ਇੱਕ ਮਕਾਨ ਰਕਬਾ 125 ਵਰਗ ਗਜ਼ (ਇਸਦਾ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 362 ਹੈ) ਜੋ ਕਿ ਵਿਚੋ 1) ਖਾਤਾ ਨੰ: 458 ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 499 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 36//1/2, 36//2/1/1, 36//9/2/2, 36//10/1 ਕਿਤੇ 4 ਰਕਬਾ 12 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਦਾ 20/6171 ਹਿੱਸਾ ਵਾ 2) ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 466 ਖਤੋਨੀ 507 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 34//25/2/2, 35//21/1 ਕਿਤੇ 2 ਰਕਬਾ 6 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ ਦਾ 4/605 ਹਿੱਸਾ ਵਾ 3) ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 469 ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 510 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਨੰਬਰ 34//17/2, 34//25/2/1, 36//1/1, 36//10/2, 37//5/2, 37//6/1 ਕਿਤੇ 6 ਰਕਬਾ 22 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਦਾ 100/55539 ਹਿੱਸਾ ਵਾ 4) ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 531 ਖਤੋਨੀ 580 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 35//11/2, 35//12/2, 35//20/1 ਕਿਤੇ 3 ਰਕਬਾ 18 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ ਦਾ 5/2178 ਹਿੱਸਾ, ਵਾ 5) ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 556 ਖਤੋਨੀ 613 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 35//19, 35//20/2, 35//21/2, 35//22 ਕਿਤੇ 4 ਰਕਬਾ 20 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ ਦਾ 100/49247 ਹਿੱਸਾ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2017-2018 ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਧਰੋੜ (ਅਬਾਦੀ ਗਾਰਡਨ ਸਿਟੀ) ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 232 ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦਾ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਮੇਰੇ ਨਾਮ ਪਰ ਮੰਨਜੂਰ ਸੁਦਾ ਹੈ। ਰਾਹੀ ਬਾਇਆ ਹਾਂ। ਇਸ ਦੀਆਂ ਹੱਦਾਂ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ ਪੂਰਵ ਰਸਤਾ 30 ਫੁੱਟ ਚੌੜਾ ਬਕਦਰ 22 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ, ਪੱਛਮ ਗੁਆਂਢੀ ਬਕਦਰ 22 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ, ਉੱਤਰ ਅਜੈ ਪਨੇਸਰ ਬਕਦਰ 50 ਫੁੱਟ, ਦੱਖਣ ਵੱਲ ਗੁਆਂਢੀ ਬਕਦਰ 50 ਫੁੱਟ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਸਮੇਂ ਡਬਲ ਸਟੋਰੀ ਮਕਾਨ ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਬਿਜਲੀ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਲੱਗਾ ਹੈ, ਪਾਣੀ ਚਾਲੂ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੈ। ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ 1600 ਸਕੇਅਰ ਫੁੱਟ ਏਰੀਆ ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਮਹਿਕਮਾ ਮਾਲ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਪੰਜਾਬ ਜਾਂ ਭਾਰਤ ਦੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕੇਸ ਪੰਡਿੰਗ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਕੋਈ ਭਾਰ ਵਾ ਚਾਰਜ ਨਹੀਂ ਹੈ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਝਗੜੇ ਤੋਂ ਰਹਿਤ ਹੈ। ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਰਕਬੇ ਦਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ, ਮੱਠ, ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਜਗਾ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਸ਼ਾਮਲਾਟ ਜਾਂ ਪੰਚਾਇਤ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਦੇ ਨਾਲ ਵਾ ਪੂਰੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਦੇ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਅਸਰ ਵਾ ਦਬਾਉ ਦੇ ਇਹ ਮਕਾਨ ਰਕਬਾ 125 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਸੁੱਧੇ ਸਭ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਹੱਕ ਰਸਤਿਆਂ, ਹੱਕ ਹੇਠਲੇ ਤਹਿ ਜਮੀਨ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਉਪਰਲੇ ਅਸਮਾਨ ਤੱਕ ਦੇ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਖਾਰਜੀ ਆਦਿ ਦੇ ਬਦਲੇ 5,75,000/- ਰੁਪਏ ਅੱਖਰੀ ਪੰਜ ਲੱਖ ਪਛੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ (ਅੱਧੇ ਜਿਨਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 2,87,500/-ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ) ਪਾਸ ਹਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ (ਅਧਾਰ ਨੰਬਰ 4395 4176 1337, ਪੈਨ ਨੰਬਰ AFJPS0035B) ਪੁੱਤਰ ਮਿਲਖਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਤਿਤਵਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 52 ਏ ਚਰਨ ਸਟਰੀਟ, ਨੇੜੇ ਨਿਊ ਰਾਜਗੁਰੂ ਨਗਰ, ਅਮਨ ਪਾਰਕ ਬਰੀਕੇ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਬੇ ਕਤੋਈ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਫੁੱਲ ਹੱਕ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਬਦਲ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ

~ਲੇ ਮਪਮ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No = 20210000379071

ਮੁੱਲ - ਬੇਨਾਮ ਮਾਲੀਅਤ - Rs. 359375/-, ਮਾਲੀਅਤ - Rs. 575000/-
 ਮੁੱਲ - 28800, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ - Rs. 5750, ਸ਼ੁੱਠ ਫਿਨਾਂਸਿੰਗ ਫੰਡਿੰਗ ਸੇਸ - Rs. 5750, ਖੀ, ਖੇਲ, ਚਾਰ, ਖੇਤ, ਫੈਸਟੀਵਲ
 1000, ਇਤਕਾਲ ਫੀਸ - Rs. 600, ਪੈਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ - Rs. 200, - Rs. 1438, - Rs. 500, ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਫੀਸ Rs.
 ਪ੍ਰਕਾਰ - ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ - 125 00
 ਖੇਤਰ ਦਾ ਨਾਮ - ਧਰੰਡ ਸੈਕਸ਼ਨ ਕਲੈਕਟਰ ਰੋਡ -Rs 2500/-
 ਸਿਟੀ - Dynamic Casting Garden City

PREM SINGH s/o/d/o/w/o HARBHAJAN SINGH ਨੇ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼
 ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

12-Jul-2021 ਦਿਨ - Monday ਸਮੇਂ - 12:46:20 pm



PREM SINGH (ਰਿਜਿਸਟਰੇਂਟ)

ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਮੈਂ ਮੁੱਲੀ PREM SINGH s/o/d/o/w/o HARBHAJAN SINGH ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਰ ਸੁਣਾਈ ਗਈ। ਜੋ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੌਨ ਥ ਪ੍ਰਕਾਰ
 ਬੇਨਾਮ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੁ ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਖਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦਾਦੇਕ /ਡਰਾਫਟ/ਆਰ ਟੀ.ਜੀ ਖੇਸ ਵਾਲੀ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ। ਇਸ ਵਿੱਚ
 ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 MUNSHI SINGH NUMBARDAR ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 MUKHTIAR SINGH NUMBARDAR ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ।
 ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ।

ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਨੰਬਰ
PREM SINGH			DNYPS7819R

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

12-Jul-2021 ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ
 Munshi Singh

(ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ)
 Mukhtiar Singh

ਉਪਰੋਕਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਅਗੁੰਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਲਗਾਏ ਗਏ।

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਮਿਤੀ: 12-Jul-2021 ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ - 2021-22/102/1/2891

ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ - 1

ਸਿਲਦ ਨੰਬਰ -

ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ - 1

ਪਰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

(Palwinder Singh)

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਸਾਹਮਣੀਵਾਲ

ਪੰਜ ਨੰਬਰ 3

ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਹੱਕੀਆ ਦਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਜਾਂ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਦਾਖਲ ਖਾਤਮ ਇਤਕਾਲ ਕਰਾ ਦੇਵਾਗਾ ਜਾਂ ਮੇਰੀ ਗੈਰਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਖੁਦ ਕਰਵਾ ਲਏ ਤਾਂ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਕੁੱਲ ਜਰੇ ਬੈ 575,000-ਰੁਪਏ ਪੰਜ ਲੱਖ ਪਵੰਤਰ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ ਮੇ ਪਰੇਮ ਸਿੰਘ ਬਾਇਆ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 509056 ਮਿਤੀ 05-06-2021 ਆਈ ਡੀ ਬੀ ਆਈ ਬੈਕ, ਬਰਾਚ ਗਰਾਉਂਡ ਵਲੋਰ ਸਟਾਕ ਐਕਸਚੇਂਜ ਬਿਲਡਿੰਗ ਲੁਧਿਆਣਾ ਪਹਿਲਾ ਹੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕਾ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਨੀ ਅਨੇਜਾ ਵੱਲ ਸੁਮਿਅਨ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਸਾਹਨੋਵਾਲ ਸਾਹਮਣੇ ਲੈਣੀ ਬਾਕੀ ਨਹੀਂ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਕੁਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਨਕਸ ਮਲਕੀਅਤੀ, ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ, ਭਾਰ ਚਾਰਜੀ, ਕਾਨੂੰਨੀ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਦੇ ਉਜਰ ਕਰਕੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਹੱਥੋਂ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ਾ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਉਸਦਾ ਮੇ ਅਤੇ ਮੇਰੀ ਜਾਤ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੈਨਾਮ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ ਲਿਖ ਕੇ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਸਹੀ ਪੁਵਾਨ ਕੀਤਾ ਨੋਟ:- ਭਾਰਤੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਤਹਿਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਸਵੈ ਘੋਸ਼ਣਾ :- ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁੱਝ ਵੀ ਛਿਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੋਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹਨ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁੰਤਕਿਲ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਸਾਨੂੰ ਦੋਵਾ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ।

- 1 ਨੋਟ ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੋਸਲ ਦੀ ਹਦੂਦ ਦੇ ਬਾਹਰ ਹੈ।
- 2 ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਪੁੰਡਾ/ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਪੁਵਾਨਤ ਨਹੀਂ ਹੈ।
- 3 ਇਸਦਾ ਸੀ ਐਲ ਯੂ ਨੰਬਰ ਮੰਨਦੂਰੀ ਸਬੰਧੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ ਮੌਜੂਦ ਨਹੀਂ।
- 4 ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਪੁੰਡਾ/ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੋਸਲ ਤੋਂ ਐਨ ਓ ਸੀ ਰੈਗੂਲੇਟੇਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਬਰਾਉਂਟ ਸਬੰਧੀ ਅਪਲਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ।
- 5 ਇਸ ਵਿੱਚ ਮਕਾਨ ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ।

Mukhtar Singh
Advocate
District Courts, Ludhiana

ਗਵਾਹ *Mukhtar Singh* ਬਾਇਆ
Mukhtar Singh Nambardar ਪਰੇਮ ਸਿੰਘ
Village, Mangarh, Ludhiana

ਖਰੀਦਦਾਰ
ਹਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਫੋਨ
Mukhtar Singh
96460-03787

ਗਵਾਹ
Mukhtar Singh
ਮੁਨਸੀ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ,
ਪਿੰਡ ਜੀਵਿਆਲੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ)

